

**Begehr**

Das Haus mit H&M und dem Theater am Käfigturm ist 153 Millionen wert.

153 Mio.



# Berner Läden sind Milliarden wert

**SHOPPING** →

Weltmarken kämpfen erbittert um einen Laden unter den Lauben. Das treibt die Hauspreise in schwindelerregende Höhen.



Wie in Zürich Apple sucht dringend ein Lokal für den Berner Store.

Anzeige



## Jetzt auch in Bern!

Schon einmal ein Kaninchen mit Brille gesehen?

Fakt ist, dass Kaninchen keine Brillen tragen. Doch mit Karotten wirst du deine Brille nicht los. FOCUSZONE bietet dir eine hochwertige Augenlaserbehandlung zu einem sehr scharfen Preis. Ruf uns an und vereinbare noch heute einen Termin für eine KOSTENLOSE und UNVERBINDLICHE Voruntersuchung.

 **0800 88 00 44**  
gebührenfrei

Infos und Bedingungen:

[www.focuszone.ch/bern](http://www.focuszone.ch/bern)

Neueröffnungsrabatt

**Augenlaser-  
behandlung**

CHF 2'475.-  
statt CHF 4'125.-\*

\*pro Auge



**FOCUS  
ZONE**

MIT SICHERHEIT. IHR AUGENLASER-CENTER.

Marktgasse 52, 3011 BERN

 Like us on  
Facebook

roger.baur  
@ringier.ch

Wer vom Bahnhofplatz Richtung Altstadt blickt, hat zwei Milliarden im Auge. So hoch ist der Marktwert der Berner Shoppingmeile.

Das schätzt Marc-Christiaan Riebe. Der Gründer und Inhaber der Zürcher Location Group sucht für internationale Konzerne nach Ladenflächen und für Investoren Immobilien.

Und bei denen ist die Spital- und Marktgasse hoch im Kurs. «Bern ist nach Zürich, Genf und mit Basel und Lausanne einer der begehrtesten Schweizer Standorte», sagt Riebe.

Bern ist den Marken dieser Welt nicht nur lieb, sondern auch teuer. Auf 75 000 Franken Monatsmiete schätzt Riebe den Wert eines 150 Quadratmeter Ladens an allerbesten Lage. «Dieser Wert liegt weit über dem, was viele Geschäfte heute bezahlen», sagt Riebe.

Der durchschnittliche Mietzins dürfte bei gerade

mal einem Drittel davon liegen. Das habe damit zu tun, dass sich viele alteingesessene Läden in Bern noch halten konnten.

Nicht zuletzt auch, weil sie nicht selten Besitzer des Hauses sind, in dem sie geschäften. Aber die Nachfrage und damit die Preise und der Druck steigt. Riebe rechnet vor: Das «Globus-Haus» dürfte 170 Millionen Franken wert sein, das der Migros Marktgasse 180 Millionen und das Loeb-Haus gar 200 Millionen.

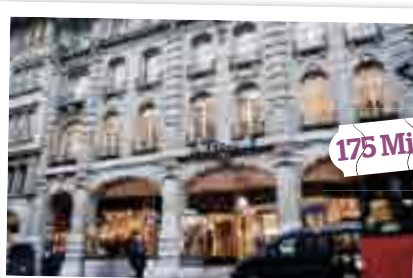
«Das grösste Potenzial hat wahrscheinlich das Kaiserhaus an der Marktgasse», sagt Riebe. Es gilt als ungeschliffener Diamant mit einem Marktwert bei Neuvermietung von mindestens 175 Millionen.

Mögliche Mieter gäbe es auf jeden Fall genug: Manor, Apple, Zara, Bershka sowie Peek & Cloppenburg würden bei nächster Gelegenheit zugreifen. Und für einmal zählt nicht der Preis, sondern die Adresse. ●

**Zara, Bershka und Apple wollen nach Bern.**



**Beliebt** Die Lokalität von Globus ging für etwa 170 Millionen über den Ladentisch.



**Umkämpft** Das Kaiserhaus haben viele Investoren im Auge. Geschätzter Marktwert: 175 Millionen.



**3000 Liter Gift in den Bielersee**

**AUSGELAUFEN** → Am Donnerstag Morgen kam es in der Kläranlage von Prêles zu einer folgenschweren Panne, wie die Kapo heute bekannt gab. Bei Unterhaltsarbeiten platzte ein Tank mit Eisenchlorid. Diese ätzende Substanz gelangte in die Kanalisation, von dort aus in einen Bach und auf der Höhe Ligerz in den Bielersee. Die Behörden erwarten Umweltschäden – das genaue Ausmass kann aber noch nicht abgeschätzt werden. rba

**DAS GEHT IN BERN**

**TOP**  
Nicht verpassen



→ **Stimming (D)**

**Samstag, 23 Uhr, Kultarena, Belpstr. 24, Kehrsatz**

Der Hamburger Produzent und DJ Martin Stimming, Zögling der Dynamic-Familie, macht clubtaugliche Musik mit einem Hauch Melancholie und eleganter Ästhetik. Support: Manon, Mia. und Luca de Grandis.

→ **Flight Facilities (AUS)**

**Fr, 23 Uhr, Club Bonsoir, Aarberggasse 33-35**

Obwohl Flight Facilities aus Sydney erst drei Veröffentlichungen auf dem Buckel haben, zählt das australische Duo bereits zu den wichtigsten Vertretern zeitgenössischer Disco Musik.

→ **Mousse T. (D)\***

**Samstag, 23 Uhr, Duo Club, Kontrollstr. 26, Biel**

Wer kennt seine weltweiten Nummer 1 Hits «Horny» & «Sexbomb» nicht? Top-Act Mousse T. aus Deutschland wird von den DJs Toni Granello & Satino an den Plattentellern unterstützt.

**Freitag, 16. 11.**

**Traumlandschaften\***

**Kanada - Alaska**  
Tonbildschau, 20 Uhr,  
Ref. Kirchgemeindehaus Spiez,  
Kirchgasse 9, Spiez

**Opening Party\***

DJs Kellerkind, Jon Donson, Freiberg, Simoli Brothers, Electronic,  
21.30 Uhr, Maya, Obere Bönigstr.  
100, Matten bei Interlaken

Veranstaltungen mit \* wurden mit eventbooster\* gebucht. Einträge auf www.eventbooster.ch © Cinergy.ch

**Samstag, 17. 11.**

**Hanery Amman & Band\***

Pop, Rock, Mundart, 21 Uhr,  
Kulturclub Maison Pierre,  
Scheunenstr. 3, Burgdorf

**The Skatalites (JAM)**

Ska, 22.30 Uhr, Restaurant  
Goldener Anker, Marktgasse 57,  
Interlaken

**The Lick\***

DJs Ronnie Herel (GB), TapTap,  
Club Music, 23 Uhr, Du Théâtre,  
Hotelgasse 10

Anzeige

**SkyWork AIRLINES**  
YOUR PERSONAL WAY TO FLY

**BERN – LONDON**  
Ihr schnellster Weg ans Ziel.

**NEU 3 X TÄGLICH**

flyskywork.com